

f facebook.com/perkimunand/



Program Studi
**PEMBANGUNAN
PERUMAHAN dan
PERMUKIMAN**

Akreditasi B (67/SK/BAN-PT/Akred/M/I/2018)



**Program Pascasarjana (PPs)
Universitas Andalas
2019**

Daftar Isi

| | |
|---------------------------------------|----|
| 1. Latar Belakang..... | 1 |
| 2. Visi dan Misi..... | 6 |
| 3. Tujuan dan Sasaran | 7 |
| 4. Kurikulum dan Mata Kuliah | 9 |
| 5. Dosen Pengampu | 11 |
| 6. Rekrutmen Calon Mahasiswa..... | 13 |
| 7. Kelulusan | 14 |
| 8. Jadwal dan Lokasi Perkuliahan..... | 15 |
| 9. Fasilitas | 15 |
| 10. Kontak..... | 17 |

Kata Pengantar

Prodi Magister Pembangunan Perumahan dan Permukiman adalah satu diantara prodi magister multidisiplin yang dikelola Program Pascasarjana Universitas Andalas. Sebagai Program Studi, prodi ini adalah satu-satunya Program Studi Magister Perumahan dan Permukiman di Indonesia.

Sesuai visi Prodi “Menjadi Program Studi Magister Pembangunan Perumahan dan Permukiman yang Berdaya Saing Global Tahun 2025 melalui Pengembangan Konsep dan Aplikasi di bidang Perumahan dan Permukiman yang Humanis dan Berkelanjutan”, prodi ini menawarkan solusi konsep dan aplikasi kebijakan dan pengetahuan bidang perumahan dan permukiman yang ramah bencana. Hal ini dilatar belakangi karena pengalaman di banyak wilayah Indonesia yang dalam satu dekade terakhir harus mengalami kehilangan banyak jiwa dan kerugian besar karena bencana alam yang tidak diantisipasi sejak perencanaan dan pembangunan perumahan dan kawasan permukiman.

Buku ini berisi tentang profil Prodi, sebagai pedoman informasi dan panduan bagi mahasiswa baru Prodi Perkim, pengenalan mata kuliah dan dosen pengampu mata kuliah. Semoga buku ini bermanfaat.

Padang, Februari 2019

Koordinator Prodi Perkim PPs Unand

Prof. Dr. Ir. Melinda Noer, M.Sc.

Email: melindanoer@agr.unand.ac.id

1. Latar Belakang



Photo:
irananaeral filee.wordpress.com

Kompleksitas persoalan pembangunan perumahan dan permukiman semakin beragam, ditandai antara lain dengan adanya kawasan permukiman kumuh di perkotaan ataupun di perdesaan, banyaknya perumahan dan kawasan permukiman yang rusak dan hancur karena bencana, serta laju permintaan terhadap lahan perumahan dan permukiman yang semakin meningkat. Beberapa penyebab persoalan tersebut, adalah karena rendahnya kompetensi Sumber Daya Manusia tentang penyelenggaraan perumahan dan permukiman, lemahnya kapasitas komunitas dalam pengelolaan lingkungan, kurangnya pemahaman *stakeholders* tentang perumahan dan kawasan permukiman secara komprehensif, serta lemahnya aksi bersama dan/atau integrasi lintas sektor

dibidang penyelenggaraan perumahan dan permukiman sesuai amanat Undang-undang.

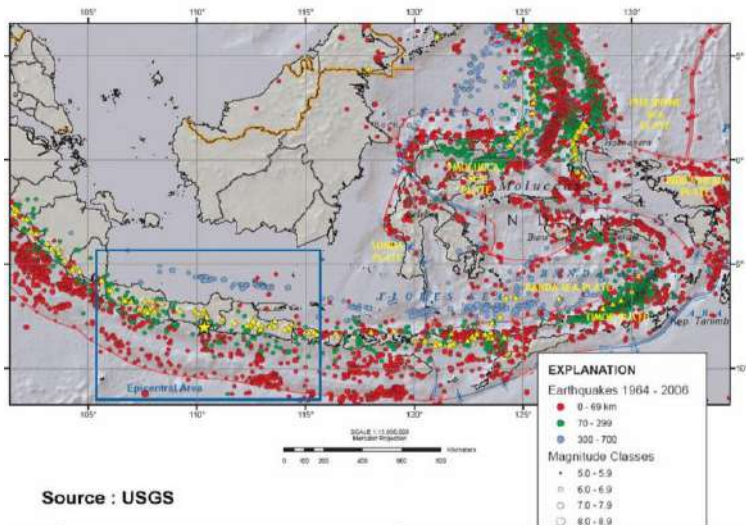
Undang-Undang RI No.1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman menyatakan bahwa penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman meliputi kegiatan perencanaan, pembangunan, pemanfaatan, dan pengendalian, termasuk didalamnya pengembangan kelembagaan, pendanaan dan sistem pembiayaan, serta peran masyarakat yang terkoordinasi dan terpadu. Seluruh aspek tersebut di atas melibatkan lintas sektor, interdisiplin keilmuan, banyak institusi, lembaga serta masyarakat agar proses penyelenggaraannya sesuai standar untuk mencapai tujuan dan manfaat penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman.

Proses penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman harus dimulai dengan proses yang baik dan penyusunan perencanaan yang matang berbasis rencana tata ruang, termasuk memperhatikan kelayakan lahan yang akan dimanfaatkan sebagai lokasi perumahan dan kawasan permukiman, khususnya untuk lokasi yang berada didaerah rawan bencana. Perlu juga memperhatikan kebijakan/peraturan perundangan perumahan permukiman yang mengutamakan humanisme dalam konsep pembangunan perumahan dan permukiman berkelanjutan untuk mewujudkan kesejahteraan sosial, ekonomi dan lingkungan bersama.

Program Studi Magister Pembangunan Perumahan dan Permukiman Universitas Andalas berdiri tahun

2009, merupakan Program Magister Pembangunan Perumahan dan Permukiman yang pertama di Indonesia. Prodi ini awalnya diinisiasi berdasarkan kerjasama Kementerian Perumahan Rakyat RI dengan Program Pascasarjana Unand. Prodi Perkim kedepan akan memperluas kerjasama dengan Kementerian Pekerjaan Umum Penataan Ruang, Kementerian Perumahan Permukiman, Kementerian Perdesaan, Pembangunan Desa Tertinggal dan Transmigrasi, Bappenas; dan Pemerintah Provinsi, Kabupaten dan Kota; serta Swasta / Pengusaha .

Indonesia yang berada pada kawasan Ring of Fire, menjadikan kawasan ini sering mengalami kejadian bencana terutama gempa. Intensitas gempa dan frekuensi kejadian Gempa dapat dilihat pada Gambar 1. Selain itu, Kepulauan Indonesia merupakan benua muda yang terbentuk karena gerakan lempengan menjadikan kawasan Indonesia menjadi daerah yang relative bertopografi berbukit dan bergunung, kondisi ini juga menjadikan beberapa lokasi, rawan terhadap kejadian bencana longsor dan banjir, termasuk liquifaksi. Kondisi ini membutuhkan perencanaan perumahan dan permukiman yang komprehensif dengan pertimbangan persoalan yang kompleks dan cara pandang sosial, ekonomi dan budaya dan lingkungan setempat.



Gambar 1. Intensitas gempa dan frekuensi kejadian Gempa di Indonesia (periode tahun 1964-2006)



(sumber: <https://www.kompasiana.com/>)

Gambar 2. Siklus penanganan bencana

Dalam siklus penanganan bencana (Gambar 2.) terdapat empat tahapan yaitu:

- Pencegahan dan Mitigasi,
- Kesiapsiagaan,
- Tanggap darurat, dan
- Rehabilitasi dan Rekonstruksi

Kesemua tahapan tersebut memerlukan pengetahuan multidisiplin untuk membangun pemahaman stakeholders khususnya bidang perumahan dan kawasan permukiman dalam konteks kebencanaan dan kedaruratan. Keterlibatan lintas sector dalam semua tahapan harus mempertimbangkan keselarasan sosial budaya dan ekonomi di kawasan.

Penterjemahan kondisi di atas digambarkan dalam kurikulum prodi Perumahan dan Permukiman yang multidisiplin di bawah Program Pascasarjana Universitas Andalas.

2. Visi dan Misi

Visi

Menjadi Program Studi Magister Pembangunan Perumahan dan Permukiman yang Berdaya Saing Global Tahun 2025 melalui Pengembangan Konsep dan Aplikasi di bidang Perumahan dan Permukiman yang Humanis dan Berkelanjutan.

Misi

- 1) Menyelenggarakan pendidikan Magister Pembangunan Perumahan dan Permukiman yang berkualitas untuk menghasilkan lulusan yang berdaya saing global.
- 2) Menyelenggarakan penelitian inovatif dan aplikatif, khususnya terkait kebijakan dan perencanaan publik di bidang pembangunan perumahan dan permukiman yang humanis dan berkelanjutan.
- 3) Melakukan upaya peningkatan daya saing civitas akademika melalui hasil karya inovatif di bidang pembangunan perumahan dan permukiman yang bermanfaat untuk kehidupan masyarakat yang humanis dan berkelanjutan.
- 4) Menjalin kerjasama di bidang pendidikan dan penelitian berskala nasional dan internasional.

3. Tujuan dan Sasaran

Secara spesifik, Prodi Magister Perkim PPs Unand ini menghasilkan Magister bidang Pembangunan Perumahan dan Permukiman dengan kualifikasi dan kemampuan lulusan yang diharapkan:

- Menguasai dan memahami permasalahan penyelenggaraan perumahan dan permukiman secara komprehensif, ramah bencana, baik di kawasan perkotaan maupun perdesaan.
- Menganalisis dengan konteks partisipatif, transparan, efektif-efisien, akuntabel, dan terukur dengan prinsip berkelanjutan dalam penyelenggaraan perumahan dan permukiman.
- Menyusun dan merumuskan kebijakan serta strategi perumahan dan permukiman yang tepat dan lebih baik.
- Bekerjasama dalam proses penyelenggaraan perumahan dan permukiman, melalui proses interaksi yang produktif antar stakeholder.

Dengan kompetensi yang diharapkan demikian, maka tujuan Prodi Pekrim adalah:

- 1) Menghasilkan lulusan yang profesional yang memiliki kompetensi akademik bidang pembangunan perumahan dan permukiman dengan penekanan keahlian dalam penyusunan kebijakan dan perencanaan publik pembangunan perumahan dan permukiman yang ramah bencana, humanis dan berkelanjutan.

- 2) Menghasilkan lulusan yang berdaya saing dalam penerapan ilmu pengetahuan dan keterampilan aplikasi dalam penyusunan kebijakan dan perencanaan publik bidang pembangunan perumahan dan permukiman yang ramah bencana, humanis dan berkelanjutan dalam kegiatan profesional dan pelayanan kepada masyarakat.
- 3) Mengembangkan program studi magister Pembangunan Perumahan dan Permukiman yang berdaya saing global dan berkontribusi dalam pengetahuan dan keterampilan menyusun kebijakan dan perencanaan publik berbasis penelitian di bidang Pembangunan Perumahan dan Permukiman melalui kerjasama dengan stakeholders di dalam dan luar negeri
- 4) Menghasilkan lulusan yang memiliki sikap, perilaku, serta karakter yang berbudaya yang menjunjung tinggi norma dan etika profesi dalam menjalankan profesi dan dalam berkehidupan sosial.

4. Kurikulum dan Mata Kuliah



Rancangan mata kuliah dikaitkan dengan perumusan penyelenggaraan perumahan dan permukiman yang humanis, ramah bencana dan berkelanjutan. Proses pembelajaran dilakukan dengan model pembelajaran yang berpusat pada pembelajar, pengayaan dari akademisi, praktisi dan pemerhati penyelenggara perumahan dan permukiman.

Jumlah beban studi yang disyaratkan untuk tamat berjumlah 38 sks. Mata kuliah yang ditawarkan terdiri dari 21 SKS Mata Kuliah Wajib, 8 SKS mata Kuliah wajib penyelesaian Tugas Akhir, dan 9 SKS Mata Kuliah Pilihan sesuai latar belakang ilmu atau dan minat.

Tabel 1. Mata Kuliah dan Beban sks Prodi Perkim

| SEMESTER 1 | KODE | MATA KULIAH WAJIB | SKS | Juml sks |
|--|--|---|-----|-------------|
| | PPP-511 | Metodologi Penelitian dan Publikasi Ilmiah | 3 | |
| | PPP-512 | Perencanaan & Tata Ruang Permukiman | 3 | |
| | PPP-513 | Kebijakan Penyelenggaraan Perumahan dan Permukiman | 3 | |
| | PPP-514 | Bisnis Perumahan & Permukiman | 3 | |
| | | | | 12 |
| SEMESTER 2 | KODE | MATA KULIAH WAJIB | | |
| | PPP-521 | Sarana, Prasarana dan Utilitas | 3 | |
| | PPP-522 | Konstruksi Perumahan & Permukiman | 3 | |
| | PPP-523 | Amdal Perumahan & Permukiman | 3 | |
| | MATA KULIAH PILIHAN | | | |
| | PPP-525 | Hukum & Administrasi Penyelenggaraan Perumahan & Permukiman | 3 | |
| | PPP-526 | Dinamika Penduduk & Pembangunan | 3 | |
| | PPP-527 | Politik Perumahan & Permukiman | 3 | |
| | PPP-528 | Kemitraan dalam Pengembangan Kawasan | 3 | |
| | PPP-529 | Pemberdayaan Komunitas Permukiman | 3 | |
| | Cross enrolment mata kuliah (sesuai kompetensi, satu mata Kuliah di Program Magister lain di lingkungan Universitas Andalas) | 3 | | |
| | | | | 12 |
| SEMESTER 3 & 4 | KODE | MATA KULIAH PILIHAN | sks | Jmlh sks |
| | PPP-601 | Studio & Studi Banding | 3 | |
| | PPP-602 | Special Topic / Independent Study | 3 | |
| | MATA KULIAH WAJIB | | | |
| | PPS-611 | Seminar Proposal | 1 | |
| | PPS-612 | Seminar Hasil | 1 | |
| PPP-613 | Tesis | 6 | | |
| | | | | 14 |
| Jumlah sks untuk 4 semester adalah 38 sks | | | | |

**Tabel 2. Mata Kuliah dan Beban sks Prodi Perkim
Konsentrasi Kebencanaan Perumahan**

| SEMESTER 1 | KODE | MATA KULIAH WAJIB | SKS | Juml sks |
|--|---|--|-----|-------------|
| | PPP-511 | Metodologi Penelitian dan Publikasi Ilmiah | 3 | |
| PPP-512 | Perencanaan & Tata Ruang Permukiman | 3 | | |
| PPP-KB1 | Pembangunan Perumahan Berkelanjutan berbasis Masyarakat | 3 | | |
| PPP-KB2 | Perumahan dan Permukiman dalam Kebencanaan | 3 | | |
| | | | | 12 |
| SEMESTER 2 | KODE | MATA KULIAH WAJIB | | |
| | PPP-521 | Sarana, Prasarana dan Utilitas | 3 | |
| | PPP-522 | Konstruksi Perumahan & Permukiman | 3 | |
| | PPP-KB2 | Manajemen Resiko Bencana dalam Perumahan dan Permukiman | 3 | |
| | | MATA KULIAH PILIHAN PRODI/ (WAJIB KONSENTRASI) | | |
| | PPP-523 | Amdal Perumahan & Permukiman | 3 | |
| | PPP-KB | Mitigasi dan Kesiapsiagaan pada Perumahan dan Permukiman | 3 | |
| | | | | 12 |
| SEMESTER 3 & 4 | KODE | MATA KULIAH PILIHAN PRODI/ (WAJIB KONSENTRASI) | sks | Jmlh sks |
| | PPP-KB | Rehabilitas Perumahan | 3 | |
| | PPP-KB | Rekonstruksi Perumahan | 3 | |
| | | MATA KULIAH WAJIB | | |
| | PPS-611 | Seminar Proposal | 1 | |
| | PPS-612 | Seminar Hasil | 1 | |
| | PPP-613 | Tesis | 6 | |
| | | | | 14 |
| Jumlah sks untuk 4 semester adalah 38 sks | | | | |

5. Dosen Pengampu



Sebagai program studi multidisiplin, dosen pengampu mata kuliah berasal dari berbagai bidang ilmu di lingkungan Universitas Andalas yang berpendidikan minimal Doktor. Selain dosen tetap di Universitas Andalas, juga diundang dosen tamu yang terdiri dari para ahli, praktisi atau pembuat kebijakan yang keilmuannya relevan dengan bidang Perumahan dan Permukiman, baik berskala nasional maupun internasional. Dosen tetap program studi saat ini:

- Prof. Dr. Ir. Melinda Noer, MSc.
- Prof..Dr. Fashbir Noor Sidin, SE, MT.
- Prof. Dr. Ir. Bambang Istijono
- Dr. Ardinis Arbain, MS.
- Yossyafra, ST., M.Eng.Sc., Ph.D.
- Benny Hidayat, ST., MT. Ph.D
- Dr. Ahmad Iqbal Baqi, MS.
- Dr. Busyra Azheri, SH, MH.
- Dr. Asrinaldi, S.Sos.
- Dr. Fajar Goembira. ST., MT.

- Dr. Rizki Aziz
- Dr. Ir. Puti Sri Komala, MT.
- Dr.Eng. Denny Helard, ST., MT.
- Dr. Verinita, SE, M.Si.
- Dr. Hafiz Rahman, SE,

6. Rekrutmen Calon Mahasiswa

Penerimaan calon mahasiswa baru dilakukan sesuai kalender akademik Universitas Andalas dengan tim dan proses seleksi terpadu. Calon mahasiswa Prodi Perkim terdiri dari Aparat Sipil Negara (ASN), praktisi, masyarakat pemerhati perumahan dan permukiman, akademisi serta masyarakat umum yang baru menamatkan pendidikan Sarjana, atau yang telah bekerja di bidang Perumahan dan Permukiman dan telah memenuhi syarat dan ketentuan penerimaan mahasiswa baru Program Pascasarjana Universitas Andalas.

Program pendidikan ditawarkan dalam bentuk dua kelompok belajar, yaitu:

5.1. Program Reguler

Program pendidikan magsiter ini diperuntukkan bagi calon mahasiswa dengan biaya sendiri atau biaya institusi tanpa kontrak kerjasama dengan Program Pascasarjana Unand. Program ini diselesaikan dalam 4 semester mengikuti kalender akademik Univeristas Andalas. Satu tahun kalender akademik terdiri dari 2 semester.

5.2. Program Kerjasama

Program kerjasama diperuntukkan bagi calon mahasiswa dengan beasiswa pemerintah (karya siswa) melalui kontrak kerjasama institusi dan Program Pascasarjana Unand. Program ini diselesaikan dalam 4 semester yang tidak harus mengikuti kalender akademik Universitas Andalas. Dalam satu tahun akademik dapat dilaksanakan 3 catur wulan, sehingga studi dapat diselesaikan dalam waktu maksimal 16 bulan.

7. Kelulusan dan Gelar

Mahasiswa program studi Perkim dinyatakan lulus apabila telah menempuh seluruh beban belajar yang ditetapkan dan memiliki capaian pembelajaran lulusan yang ditargetkan oleh program studi. Kelulusan mahasiswa dapat diberikan predikat memuaskan, sangat memuaskan, dan pujian dengan kriteria:

- a. mahasiswa dinyatakan lulus dengan predikat memuaskan apabila mencapai indeks prestasi kumulatif (IPK) 3,00 (tiga koma nol nol) sampai dengan 3,50 (tiga koma lima nol).
- b. mahasiswa dinyatakan lulus dengan predikat sangat memuaskan apabila mencapai indeks prestasi kumulatif (IPK) 3,51 (tiga koma lima satu) sampai dengan 3,75 (tiga koma tujuh lima); atau
- c. mahasiswa dinyatakan lulus dengan predikat pujian apabila mencapai indeks prestasi kumulatif (IPK) lebih dari 3,75 (tiga koma tujuh lima).

Awal tahun 2017, Prodi Perkim telah menghasilkan lulusan dengan rata-rata lama studi, dua tahun. Gelar yang diberikan kepada lulusan adalah **Magister Perumahan dan Permukiman**, yang disingkat dengan **M.Perkim**.

8. Jadwal dan Lokasi Perkuliahan

Jadwal perkuliahan diumumkan oleh Prodi sebelum semester dimulai mengikuti kalender akademik Universitas Andalas. Setiap mata kuliah diampu oleh team minimal dua orang dosen. Lokasi perkuliahan menggunakan semua kelas yang ada di lantai 2 dan lantai 3 Gedung Pascasarjana Universitas Andalas Kampus Unand Limau Manis Padang.

9. Fasilitas

Semua ruang kuliah di Gedung Pascasarjana dilengkapi dengan pendingin udara (AC) dan LCD. Di setiap lantai gedung Pascasarjana juga tersedia hotspot wifi gratis.

Program Pascasarjana memiliki perpustakaan yang terletak di lantai dasar gedung pascasarjana, yang terdiri dari koleksi bacaan berupa jurnal, buku ajar, buku perkuliahan, dll. Untuk koleksi lebih lengkap, juga tersedia Perpustakaan Pusat Unand yang terletak tidak jauh dari gedung pascasarjana.



Gambar 1. Potret udara lokasi Gedung Pascasarjana Unand

Gedung Pascasarjana memiliki fasilitas tempat parkir dengan luas yang memadai untuk kendaraan roda dua dan roda empat, yang terletak dibagian samping gedung. Untuk sarapan dan makan minum, ada Queen Café yang berlokasi samping gedung Pascasarjana, di seberang tempat parkir.

Untuk mahasiswa yang muslim, di gedung Pascasarjana tersedia mushalla di lantai dasar gedung. Untuk berwudhu tersedia toilet yang berada di tiap lantai gedung. Di luar gedung Pascasarjana, juga ada Surau Al-Munir yang berada tidak jauh di Fakultas Ilmu Bahasa dan Mesjid Nurul Ilmi (mesjid utama kampus Unand)

10. Kontak

Apabila ada pertanyaan mengenai perkuliahan dan lain-lain dapat menghubungi sekretariat Program Pascasarjan di lantai dasar.

Alamat:

Gedung Pascasarjana Kampus Unand Limau Manis,
Padang 25163.

Telefon: 0751-71686 | Fax: 0751-71691

Email: sekretariat@pasca.unand.ac.id

Website: <http://pasca.unand.ac.id>

Facebook : [facebook.com/perkimunand](https://www.facebook.com/perkimunand)

Sekretariat:

Nila

HP

email

Koordinator Prodi Perkim:

Prof. Dr. Ir. Melinda Noer, M.Sc.

Email: melindanoer@agr.unand.ac.id

HP: 0811225407